



## Na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový svojpomocný tehlový byt s balkónom a garážou - 72 m<sup>2</sup>

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Damjanichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový svojpomocný tehlový byt s balkónom, garážou, dvoma pivničnými miestnosťami, samostatným vykurovaním a výrobou teplej úžitkovej vody na 4. sídlisku v Komárne. Byt s výmerou cca. 72 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí bytového domu.

Možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa požiadaviek klienta.

Základné informácie:

- Výmera bytu: 72 m<sup>2</sup> + balkón + garáž (13 m<sup>2</sup>) + 2x pivnica + spoločné pivničné priestory
- Dispozícia: chodba, kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, priestranná obývačka s balkónom, spálňa, detská izba, kúpeľňa s oknom, vaňou, umývadlom, plynovým kotlom (4 roky) a samostatná toaleta
- Plastové okná s vonkajšími roletami

- Tichá lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou
- Optické služby poskytovateľov sú dostupné
- Bezproblémové parkovanie v garáži a pred garážou

Pre koho je byt ideálny?

- Byt je vhodný na rekonštrukciu ale je obývatelný aj v takomto stave, stačí len vymalovať
- Pre záujemcov, ktorí chcú bývať na úrovni blízko centra, mať garáž a mať náklady pod kontrolou

Výhody:

- 3 izby + balkón + garáž
- Nízke mesačné náklady na bývanie so samostatným kotlom ( +správcom je SBD)
- Oblíbená lokalita blízko centra s kompletnou občianskou vybavenosťou (centrum, obchody, škôlka, služby, lekáreň, lekári, fitness centrum, tržnica, rieka Váh – všetko na pár minút)
- Výhodná cena!

Odporúčame obhliadku!

—  
Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

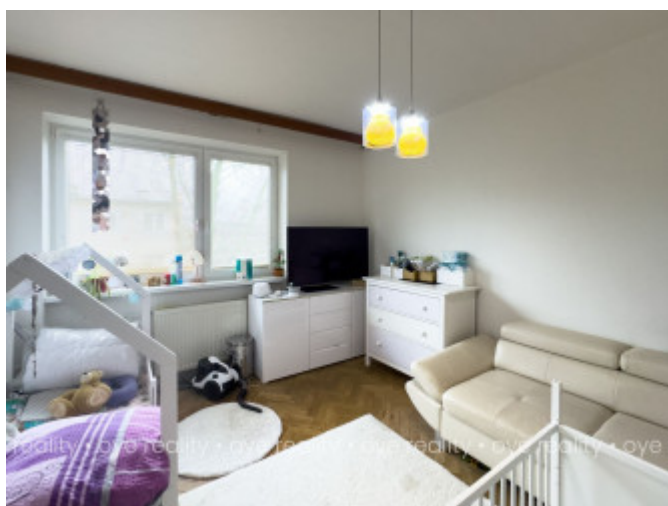
Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

—  
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

—  
Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

—  
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE a/alebo vlastníka nehnuteľností.

/OPEN YOUR EYES/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Lévy, RSc.**  
**0905777001**  
**levay@oye.sk**

