



Na predaj moderný 2-izbový byt s balkónom po kompletnej rekonštrukcii v Komárne - 56 m²

93 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Hlboká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	56 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

OYE Reality ponúka exkluzívne na predaj moderný, čiastočne zariadený 2-izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite Komárna. Byt prešiel kvalitnou a kompletnou rekonštrukciou v minulom roku. Celková výmera bytu je 56 m² a nachádza sa na 3. poschodí zatepleného bytového domu.

Virtuálna prehliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=CKExT2cuHQy>

Dispozičné riešenie:

- čiastočne zariadená obývačka s balkónom a klimatizáciou s WIFI modulom,
- kuchyňa s jedálenskou časťou, na mieru vyhotovenou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi ako: sklokeramická varná doska, elektrická rúra Whirlpool 6th sense, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor, kuchynský stôl a 3x stolička

- spálňa s manželskou posteľou a nábytkom,
- šatník so vstavanou skriňou,
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom, práčkou a kúpeľňovým radiátorom,
- oddelená toaleta s elektrickým bojlerom.

Pri rekonštrukcii bytu boli kompletne menené rozvody vody, elektriny a kanalizácie. Okná sú plastové s vonkajšími roletami na elektrický pohon, dvere bezpečnostné. Podlahu v celom byte tvorí kvalitná plávajúca podlaha okrem kúpeľne a toalety, kde bola položená keramická dlažba.

K bytu prislúcha odkladacie miesto na prízemí.

Výhody:

- TOP lokalita - ul. Hlboká v Komárne - s kompletným občianskym vybavením
- Kvalitný 2-izbový byt bez investícií, s balkónom, bojlerom a klimatizáciou
- Nábytok v cene
- Optické služby sú dostupné
- Parkovanie je možné pred bytovým domom

Odporúčame obhliadku!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE. /Open Your Eyes/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Lévy, RSc.
0905777001
levay@oye.sk

