



Na predaj komerčná nehnuteľnosť s veľkým investičným potenciálom v Trhovej Hradскеj

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	215 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	215 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj komerčná nehnuteľnosť s veľkým investičným potenciálom v Trhovej Hradскеj

Lokalita: Trhová Hradská, len 10 minút od Dunajskej Stredy, 45 minút od Bratislavy a Győru

Úžitková plocha: 215 m²

Pozemok: 850 m²

Cena: 199 000 €

Výnimočná príležitosť na podnikanie alebo investíciu

Ponúkame na predaj plne zrekonštruovanú komerčnú budovu nachádzajúcu sa pri hlavnej ceste vedúcej z obce Trhová Hradská. Nehnuteľnosť sa nachádza na oplotenom pozemku a vďaka svojej strategickej polohe je ideálnou voľbou pre podnikateľské účely.

Využitie nehnuteľnosti:

- Foto-video štúdio
- Obchodné priestory
- Skladové priestory
- Centrum pre podujatia
- Reštaurácia alebo kaviareň
- Salón krásy alebo wellness centrum
- Fitness centrum
- Detský kútik
- Vzdelávacie centrum

Investičná príležitosť: Možnosť prerobenia na 4 samostatné priestory s vlastným vstupom alebo vybudovanie nadstavby/podkrovia, čím sa môže zdvojnásobiť úžitková plocha.

Dispozícia nehnuteľnosti:

- Štúdio - 86 m²
- Učebňa - 25 m²
- Kancelária - 12 m²
- Šatňa - 11 m²
- Kuchyňa - 14 m²
- Chodba - 8 m²
- Technická miestnosť - 8 m²
- 3x WC (jedno so sprchou)

Technické vybavenie:

- Centrálné kúrenie (elektrický kotol, radiátory, Wi-Fi ovládanie)
- Klimatizácia s funkciou kúrenia aj chladenia (ovládanie cez Wi-Fi)
- Elektrický bojler na ohrev vody
- Kamerový systém a poplašné zariadenie
- Posuvná brána s motorickým pohonom

Bez ťarchy - pripravená na okamžitý predaj!

Ak hľadáte nehnuteľnosť s vynikajúcou polohou, flexibilným využitím a stabilným investičným potenciálom, táto ponuka je ideálna práve pre vás.

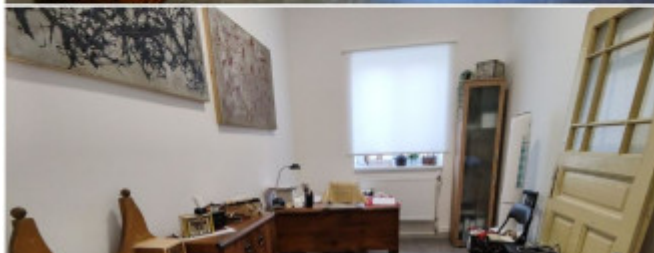
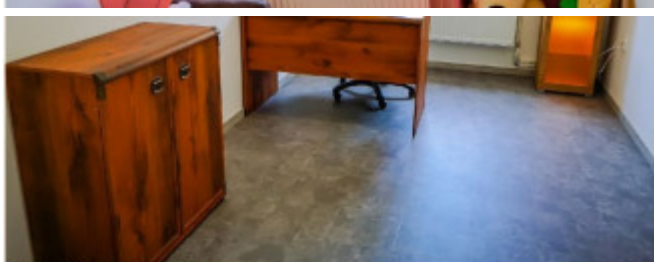
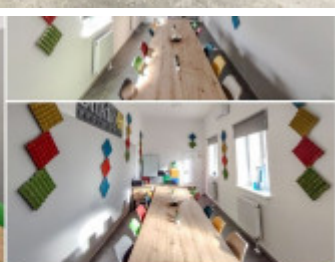
Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom vlastníka nehnuteľnosti alebo realitnej kancelárie OYE. /OPEN YOUR EYES/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Lévy, RSc.
0905777001
levay@oye.sk

