



Na predaj exkluzívny rodinný dom v Kolárove – harmónia luxusu,
bezpečia a domácej pohody

280 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	131 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	131 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	600 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Kolárovo
Cena: 280 000 EUR

Popis nehnuteľnosti:

Na predaj kompletne zariadená, očarujúca novostavba 4-izbového rodinného domu s terasou, bazénom a garážou v tichej lokalite Kolárova. Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2020 a poskytuje ideálne miesto na bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie, luxus, bezpečie a dostatok priestoru.

Rozloha:

Celková plocha pozemku: cca. 600 m²
Zastavaná plocha domu: cca. 170 m²

Terasa: cca. 20 m²

Dispozícia:

Priestranná a svetlá obývacia izba s krbom, spojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou, 3 spálne (jedna so zabudovanou skriňou), kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom, dvoma umývadlami a WC, sklad/komora, garáž, chodba.

Vybavenie a štandard:

- V obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach prevažne vysokokvalitné veľkoformátové keramické dlažby
- Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: sklokeramická varná doska, elektrická rúra, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, digestor, silgranit drez
- Klimatizácia a krb s uzatvoreným ohniskom a vyhrievacou vložkou v obývačke
- Vchodové dvere sú bezpečnostné, okná plastové s trojitým zasklením a vonkajšími kovovými žalúziami na diaľkové ovládanie
- Vykurovanie je zabezpečené modernými a úspornými elektrickými konvektormi značka Klarstein v počte 8 ks
- Výroba teplej úžitkovej vody je riešená elektrickým bojlerom Ariston – s kapacitou 80l
- Bezpečnostné kamery s online prístupom + videovrátnik pre maximálnu bezpečnosť
- Garážové vráta sú hliníkové segmentové zateplené, na diaľkové ovládanie
- Strecha je valbová s krytinou z betónových škridiel zn. Bramac, zateplenie strechy 40 cm
- Parkovo upravená záhrada so záhradným bazénom a vonkajšou sprchou
- Splaškové vody sú odvádzané do 12 m³ -ej vlastnej žumpy
- Pozemok je kompletne oplotený, brána do dvora je na diaľkové ovládanie

Lokalita a okolie:

Rodinný dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite na 10 min. od autobusovej stanice a na 15 minút od centra pešou chôdzou.

Výhody nehnuteľnosti:

- Luxusné prostredie, vhodné aj pre najnáročnejších - všetko je moderné, funkčné a bez starostí
- Nízke režijné náklady - 120€ mesačne
- V cene je kompletne zariadenie domu
- Ideálna poloha pre rodinný život - súkromie s výhodami mesta v dosahu
- Záhrada s dostatkom priestoru na relax a záhradkárčenie

Odporúčam obhliadku!

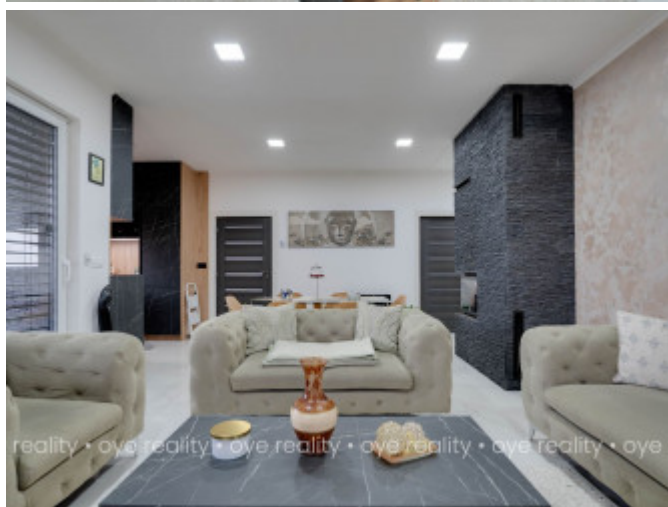
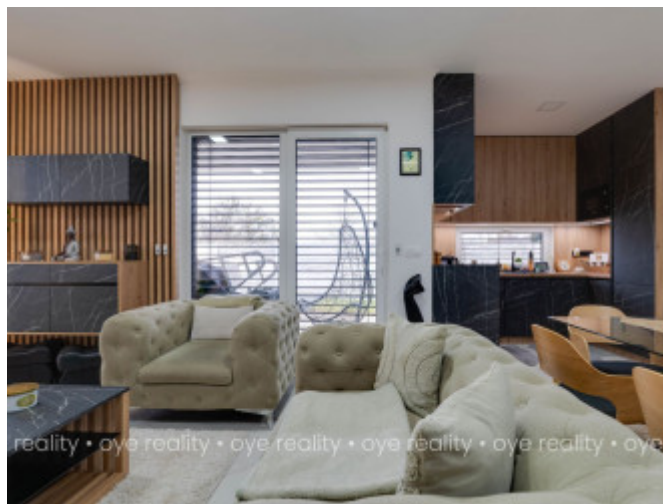
Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE. /OPEN

YOUR EYES/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Lévy, RSc.
0905777001
levay@oye.sk

