



Na prenájom moderné kancelárske priestory v centre Komárna - 13, 22, 24, 25, 50, 70 m<sup>2</sup>

12 €/m<sup>2</sup>/mesiac



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	13 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	13 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na prenájom kancelárske priestory v modernej administratívnej budove s výťahom v centre Komárna. Momentálne je výber z 9-ich kancelárskych priestorov (od 13 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>) na troch poschodiach. Na každom poschodí sú k dispozícii sociálne miestnosti a spoločná kuchyňa. Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené centrálnou vzduchotechnikou a elektrickými radiátormi. Parkovacie miesto na vlastnom parkovisku v cene.

Volné priestory:

- ID014 - 2 prepojené miestnosti, spolu s výmerou 25 m<sup>2</sup>
- ID015 - 2 prepojené miestnosti, spolu s výmerou 50 m<sup>2</sup>
- ID011 - 1 miestnosť, 22 m<sup>2</sup>,
- ID14 - 2 prepojené miestnosti, spolu s výmerou 31 m<sup>2</sup>
- ID16 - 1 miestnosť, 24 m<sup>2</sup>
- ID21 - 1 miestnosť, 24 m<sup>2</sup>
- ID22 - 1 miestnosť, 13 m<sup>2</sup>
- ID23 - 1 miestnosť, 22 m<sup>2</sup>

- ID35 - 2 prepojené miestnosti + sklad/ serverovňa, spolu s výmerou 70 m<sup>2</sup>

**Podmienky:**

- Nájomné - 9,50 €/ m<sup>2</sup>/ mesiac
- Energie a služby - 2,50 €/ m<sup>2</sup> /mesiac
- Kaucia: 3x nájomné
- Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou

**Výhody:**

- Moderná administratívna budova v centre
- Vlastné parkovisko
- Ceny od 156 €/mesiac, zmluva na dobu neurčitú

Všetky ceny sú uvedené bez DPH!

Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Lévy, RSc.**  
**0905777001**  
**levay@oye.sk**

