



## Na predaj krásny 3-izbový byt v centre s troma loggiami - 71 m<sup>2</sup>

119 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Mederčská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj kompletne rekonštruovaný 3-izbový byt s troma loggiami vo výbornej lokalite Komárna. Slniečny byt s výmerou cca. 71 m<sup>2</sup> sa nachádza v centre mesta s výbornou dostupnosťou, parkovaním a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Tento 3-izbový byt s nadštandardným potenciálom je momentálne v pôvodnom stave a bude obnovený podľa Vašich požiadaviek.

Rekonštrukcia bytu bude dokončená podľa dohody, obvykle do 2-3 mesiacov od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej budú uvedené všetky Vaše požiadavky, dohody zmluvných strán, ceny a lehoty.

Na fotkách vidíte pôvodný stav bytu a fotky nedávno dokončeného, takisto kompletne obnoveného bytu.

Dispozičné riešenie bytu:

- Chodba

- 3 svetlé izby, z toho 2x s loggiou (2x nepriechodné)
- kuchyňa s jedálenskou časťou a loggiou
- kúpeľňa s umývadlom a vaňou (alebo sprchovým kútom)
- oddelená toaleta
- špajza

K bytu patrí aj pivnica.

Čo všetko zahŕňa rekonštrukcia?

- všetky murárske práce
- výmena rozvodov vody, elektriny a kanalizácie
- nové podlahy vo všetkých priestoroch bytu (plávajúca podlaha, parkety, dlažba podľa Vášho výberu)
- nové interiérové a bezpečnostné vchodové dvere so zárubňami
- plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami
- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor)
- klimatizácia a elektrický bojler
- nová sanita a obklady
- nová vstavaná skriňa do jednej izby
- iné podľa dohody a požiadavky klienta

Výhody:

- Kompletná a kvalitná rekonštrukcia celého bytu bez starostí podľa Vašich požiadaviek
- TOP lokalita s kompletným občianskym vybavením
- Nadštandardné bývanie v obľúbenej lokalite

Cena:

- Kompletná rekonštrukcia + spotrebiče - 119 000 €

Pôdorys je orientačný!

Odporúčame obhliadku!

—  
Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

—  
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

—  
Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

—  
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.

/OPEN YOUR EYES/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Lévy, RSc.**  
**0905777001**  
**levay@oye.sk**

