



Na predaj veľkorysý 2-izbový meštiansky byt po kompletnej rekonštrukcii - 72 m²

110 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	72 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj kompletne rekonštruovaný a priestranný 2-izbový meštiansky byt s vlastným kúrením pri stanici v Komárne. Slniečny byt s výmerou cca. 72 m² ponúka takmer rovnaký komfort bývania ako rodinné domy. K obytnému domu z tehál s masívnymi stenami patrí aj vlastný oplotený pozemok s možnosťou parkovania vo dvore. Izby bytu sú svetlé a priestranné s vysokými stropmi.

Tento veľkorysý byt je momentálne v pôvodnom stave a bude obnovený podľa Vašich požiadaviek.

Rekonštrukcia bytu bude dokončená podľa dohody, obvykle do 2-3 mesiacov od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej budú uvedené všetky Vaše požiadavky, dohody zmluvných strán, ceny a lehoty.

Na fotkách vidíte pôvodný stav bytu a fotky nedávno dokončeného, takisto kompletne obnoveného bytu.

Dispozičné riešenie bytu:

- Chodba
- 2 svetlé izby
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- kúpeľňa s umývadlom, vaňou (alebo sprchovým kútom) a toaletou

K bytu patrí aj priestranná pivnica. V prípade záujmu možnosť zmeny dispozície a tým aj vytvorenie ďalšej izby (za poplatok).

Čo všetko zahŕňa rekonštrukcia?

- všetky murárske práce
- výmena rozvodov vody, elektriny a kanalizácie
- nové podlahy vo všetkých priestoroch bytu (plávajúca podlaha, parkety, dlažba podľa Vášho výberu)
- nové interiérové a bezpečnostné vchodové dvere so zárubňami
- plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami
- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor)
- nový kotol a radiátory
- klimatizácia
- nová sanita a obklady
- nová vstavaná skriňa do jednej izby
- iné podľa dohody a požiadavky klienta

Výhody:

- Kompletná a kvalitná rekonštrukcia celého bytu bez starostí podľa Vašich požiadaviek
- TOP lokalita s kompletným občianskym vybavením
- Nízke náklady na bývanie – vlastný kotol, spoločenstvo vlastníkov bytov
- Nadštandardné bývanie – vlastný dvor, parkovanie, lokalita

Cena:

- Kompletná rekonštrukcia + spotrebiče – 110 000 €

Odporúčame obhliadku!

—
Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

—
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

—
Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

—
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.
/OPEN YOUR EYES/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Lévy, RSc.
0905777001
levay@oye.sk

