



Na predaj moderný a úsporný 4-izbový rodinný dom v Nesvadoch

185 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	133 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	111 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	430 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj novostavbu moderného 4-izbového rodinného domu v Nesvadoch. Rodinný dom so zastavanou plochou 133 m² sa nachádza na cca. 4,5 árovom pozemku.

Samostatne stojaci prízemný bungalov strednej veľkostnej kategórie bez podpivničenia je určený pre cca. 4 člennú rodinu.

Prízemie rodinného domu tvorí obývacia izba so štýlovým krbom, s jedálňou a s kuchyňou, ktoré spolu vytvárajú jeden veľkopriestor, spálňa rodičov so samostatnou kúpeľňou (možnosť garderóby namiesto kúpeľne), dve detské izby, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, komora a samostatné WC. Z obývacej izby a zo spálne vedie výstup na krytú terasu.

Stavebné materiály: steny z keramických tehál Heluz Uni 30 so zateplením (plášť/podlaha/strop – 160/170/400 mm), strop tvorí sadrokartónový podhľad, krov je drevený, krytina betónová. Okná sú s izolačným trojsklom, vchodové dvere sú hliníkové. Vykurovanie cez podlahové vykurovanie na vodu a výroba teplej úžitkovej vody je riešené úsporným tepelným čerpadlom so 160l zásobníkom.

Cena navyše zahŕňa:

- Krb s komínom
- Elektrické a sieťové rozvody v celom dome, elektrické skrine, zásuvky a vypínače
- Vymalovanie interiéru na bielo
- Modul závesného WC
- Predprípravu na optické pripojenie internetu
- Príprava na vonkajšie žalúzie
- Silikónovú fasádnu omietku
- Betónovú terasu
- Chodník a okapový chodník
- Vodovodnú prípojku
- Hrubé terénne úpravy
- Kanalizačný vsak
- 7 m³ žumpa s možnosťou pripojenia na verejnú kanalizáciu

Výhody:

- Moderná a úsporná stavba (en. trieda A+, náklady na energie cca 185 000 € z kvalitných materiálov)
- Možnosť dokončenia domu na kľúč v extra krátkom čase už od 15 000€
- Dom sa nachádza pri centre mesta, v kludnej časti
- V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, služby, termálne kúpalisko (20 min. pešo, 3 min. autom)

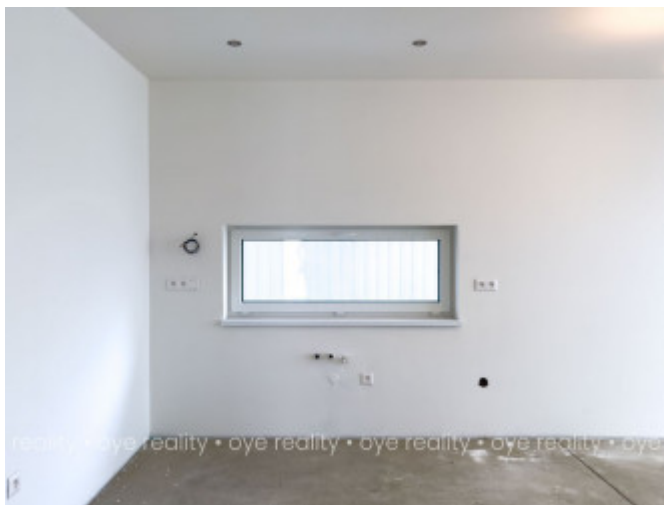
Mesto Nesvady leží v centrálnej časti Podunajskej nížiny, na severe okresu Komárno. Nachádza sa na východe geomorfologického celku Podunajská rovina, v časti Novozámocké pláňavy. Západným okrajom preteká Stará Nitra. Prístup do mesta zabezpečujú cesty III. triedy z Nových Zámkov (9 km SV smerom), Kolárova (11 km Z smerom) a Hurbanova (9 km JV smerom). Okresné mesto leží 23 km južne a krajské mesto Nitra je vzdialené 47 km severným smerom.

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE. /OPEN YOUR EYES/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Lévy, RSc.
0905777001
levay@oye.sk

