



## Na predaj novozrekonštruovaný 3-izbový svojpomocný byt s garážou a vlastným kúrením v Komárne za Isterom



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj 3-izbový svojpomocný byt s balkónom a garážou v oblúbenej lokalite Komárna. Slnecný byt s vlastným kúrením a výrobou teplej úžitkovej vody je v pôvodnom stave a bude obnovený podľa Vašich požiadaviek skúseným tímom, ktorý už roky pôsobí na lokálnom trhu nehnuteľností (50+ úspešných projektov). Výmera bytu je cca. 73 m<sup>2</sup>.

Rekonštrukcia bytu bude dokončená podľa dohody, obvykle do 2-3 mesiacov od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude zahŕňať všetky požiadavky klienta.

Na fotkách vidíte fotky nedávno dokončeného, takisto kompletne obnoveného bytu.

Dispozičné riešenie bytu (zmena dispozície je možná):

- chodba
- obývačka so vstupom na balkón
- 2 nepriechodné izby
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- kúpeľňa s vaňou alebo sprchovým kútom a kotlom
- oddelená toaleta

k bytu prislúcha garáž a murovaná pivnica 2x.

Čo všetko zahŕňa rekonštrukcia?

- výmena rozvodov vody, elektriny a kanalizácie
- nový kotol a radiátory
- nová klimatizácia
- vymurovanie bytového jadra (v prípade potreby zmena dispozície)
- nové podlahy vo všetkých priestoroch bytu (plávajúca podlaha, parkety, dlažba)
- nové interiérové a bezpečnostné vchodové dvere
- plastové okná s vnútornými žalúziami
- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor)
- nová sanita a obklady
- nová vstavaná skriňa
- iné podľa dohody a požiadavky klienta

Výhody:

- Kompletná a kvalitná rekonštrukcia celého bytu bez starostí podľa Vašich požiadaviek
- TOP lokalita blízko centra na IV. sídlisku – obchody, tržnica, škola, škôlka, lekáreň, Váh
- Veľmi nízke náklady na energie (vlastný kotol, správcom je SBD)

Cena:

- Kompletná rekonštrukcia + spotrebiče - 0 €/m<sup>2</sup>

Odporúčame obhliadku!

---

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

---

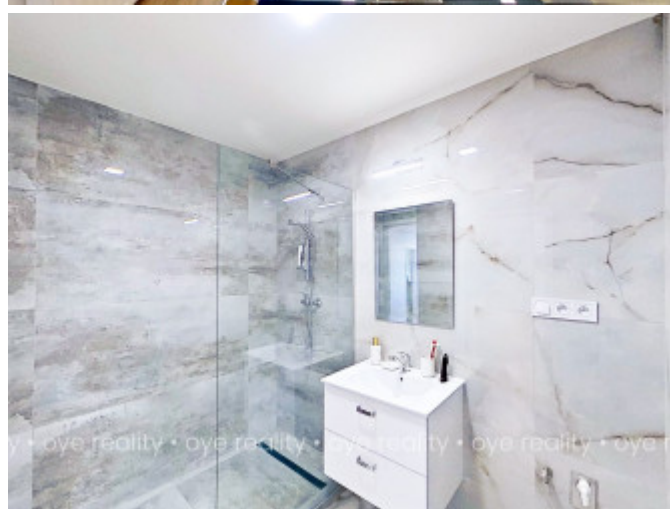
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

---

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

---

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.  
/OPEN YOUR EYES/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Lévy, RSc.**  
**0905777001**  
**levay@oye.sk**

