



## Na predaj novostavba nízkoenergetického rodinného domu v Okoličnej na Ostrove

185 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Okoličná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	840 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj novostavbu nízkoenergetického rodinného domu na cca. 8 árovom pozemku v Okoličnej na Ostrove, okres Komárno. Moderný 3-izbový rodinný dom pred dokončením má zastavanú plochu cca. 100 m<sup>2</sup> a nachádza sa medzi zástavbami rodinných domov v kludnej lokalite.

Vykurovanie cez podlahové vykurovanie a výroba teplej úžitkovej vody bude riešený tepelným čerpadlom. Fasáda a strecha budú zateplené. Stropy budú sadrokartónové s led osvetlením. Splaškové vody budú odvádzané do žumpy.

Cena zahŕňa:

- podlahu vo všetkých priestoroch domu (plávajúca podlaha, parkety, dlažba)
- nové interiérové a vchodové dvere
- plastové okná a dvere na terasu s izolačným trojsklom
- nová kuchynská linka vyhotovená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou,

varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor)

- nová sanita a obklady (kúpeľňa a WC)
- nová vstavaná skriňa v izbe
- klimatizácia
- nová maľovka a fasádna farba
- nová dlažba na terase
- iné podľa dohody a požiadavky klienta

Dispozícia:

- predsieň
- chodba
- svetlá a priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou, spojená s obývačkou a výstupom na terasu
- 2 nepriechodné izby
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- oddelená toaleta
- technická miestnosť

Výhody:

- novostavba z kvalitných materiálov
- možnosť výberu podláh, kuchynskej linky a farieb podľa vlastného vkusu
- nízke mesačné náklady na bývanie, cca. 70-100€/mesiac
- tichá a kludná lokalita
- oplotený pozemok

Niektoré fotografie v inzeráte boli vyhotovené pri našich predchádzajúcich podobných projektoch. Výsledok môže vyzeráť takto, ale aj úplne inak, podľa Vašich predstáv. Ozvite sa nám!

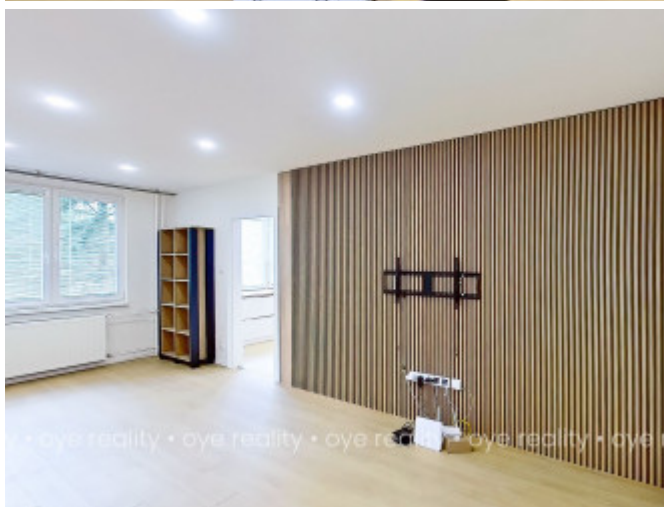
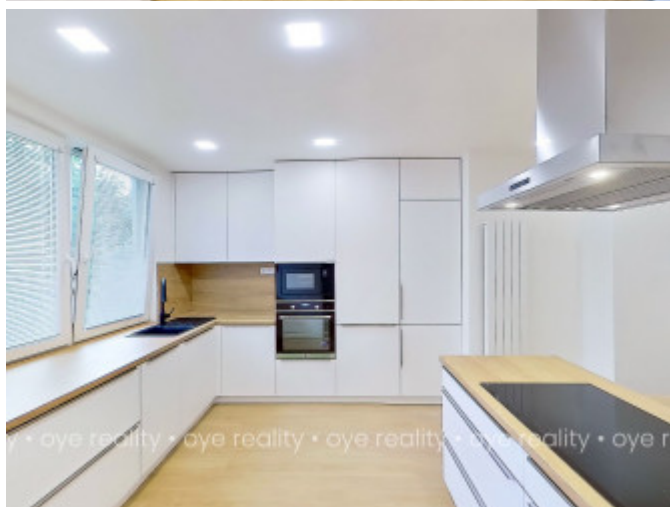
Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Lévy, RSc.**  
**0905777001**  
**levay@oye.sk**

