



Nová cena! Na predaj priestranný 6-izbový rodinný dom s garážou v Hurbanove

149 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobný	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	409 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	203 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj priestranný 6-izbový tehlový rodinný dom s garážou a malou záhradou v Hurbanove, na cca. 4 árovom pozemku. Rodinný dom so suterénom a prízemím a celkovou zastavanou plochou cca. 200 m² bol skolaudovaný v roku 1987 a kompletne obnovený a zrekonštruovaný v roku 2010.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti je dostupná na vyžiadanie.

Dispozičné riešenie prízemia:

- zádverie
- chodba
- 4 nepriechodné izby

- ďalšia izba s krbom a prístupom na dvor
- obývacia izba s klimatizáciou
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- špajza
- kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom a dvoma umývadlami
- oddelená toaleta
- garáž

Dispozičné riešenie suterénu:

- 3x sklad
- kotolňa s plynovým kotlom a elektrickým bojlerom
- chodba

Vykurovanie rodinného domu je riešené plynovým kotlom a ocelovými radiátormi, výroba teplej úžitkovej vody elektrickým bojlerom. Okná sú plastové, okenné žalúzia kovové. Podlahy obytných miestností sú parkety. Podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Garážové vráta sú rámové s výplňou. Plochá strecha je jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Krytina na plochej streche je z fólií PVC. Odpadové vody z rodinného domu sú odvádzané do kanalizácie.

Pozemok disponuje aj vlastnou studňou.

Výhody:

- priestranná nehnuteľnosť až šiestimi izbami
- vhodné aj na podnikateľské účely, služby
- klimatizácia, dostupné všetky inžinierske siete + vlastná studňa
- diskrétna záhrada za domom, kompletne oplotený pozemok

Mesto Hurbanovo sa nachádza v centrálnej časti okresu Komárno, ktorý je najjužnejším okresom Nitrianskeho kraja. Mesto Hurbanovo susedí na západe s obcami Martovce a Imeľ, na severe s obcou Bajč, na východe s Dulovcami, na juhovýchode má spoločnú hranicu so Svätým Petrom a na juhozápade má krátku spoločnú hranicu s okresným mestom Komárno.

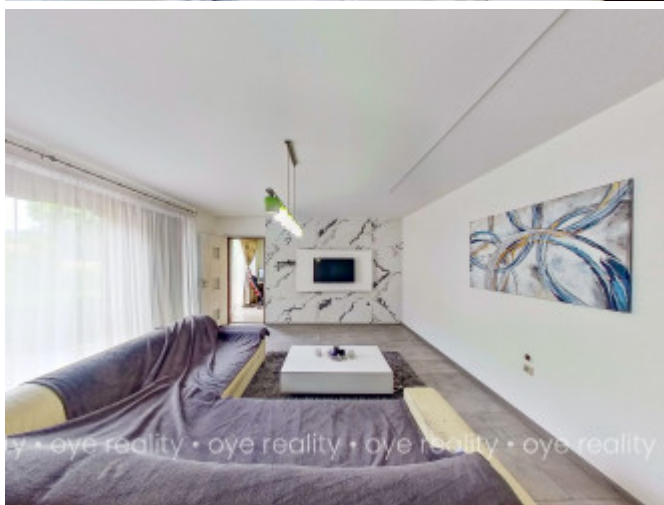
Jedná sa o exkluzívnu ponuku. Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Lévy, RSc.
0905777001
levay@oye.sk

