



Na prenájom kancelárske priestory v absolútnom centre Komárna -
Výhodne!



5,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Jókaiho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	109 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka exkluzívne na prenájom kancelárske priestory v absolútnom centre Komárna. Priestory so samostatným vstupom sa nachádzajú na prvom poschodí budovy na Jókaiho ulici, nad lekárnou Salvator. Celková výmera ponúkaných priestorov je 109 m². Priestory sú čerstvo vymalované, podlahy dvoch najväčších miestností a kúpelne boli vymenené na vynilové s izoláciou od prízemia, všetky interiérové dvere a okná boli obnovené. Priestory sú chránené a pripojené na pult centrálnej ochrany.

Možnosť prenájmu aj časti priestorov s výmerami 68,5 m² alebo 40,5 m². Bližšie informácie: https://bit.ly/OYE_Kanc_priestory

Dispozičné riešenie:

- 4 miestnosti, každá s umývadlom
- ďalšia priechodná miestnosť

- vstupná miestnosť
- kúpeľňa s umývadlom, vaňou a toaletou
- samostatná toaleta pri vstupe
- veľká loggia

K dispozícii aj átrium na príjemné a oddychové posedenie. Kúrenie a teplá úžitková voda sú zabezpečené vlastným plynovým kotlom.

Cena:

- nájomné: 5,5 €/m²/mesiac
- preddavok na réžiu: 2,5 €/m²/mesiac

Výhody:

- známa a frekventovaná lokalita v absolútnom centre mesta
- výhodná cena
- možnosť prenájmu aj časti priestorov
- samostatné vykurovanie a výroba TUV – náklady budete mať pod kontrolou

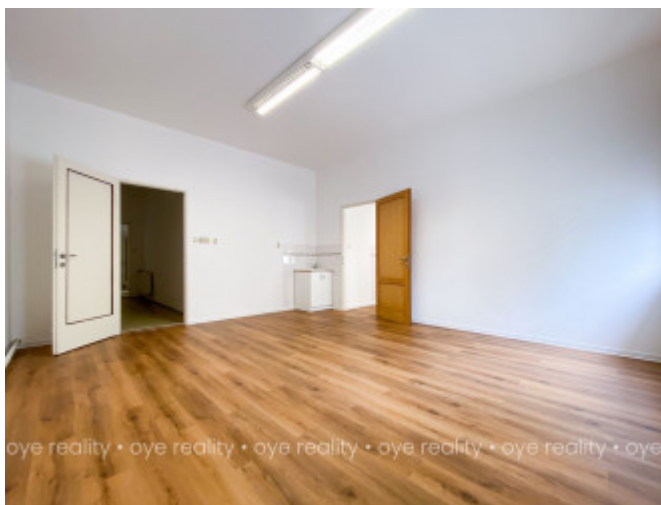
Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

—
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu a zmlúv spojených s prenájomom nehnuteľností.

—
Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

—
© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Lévy, RSc.
0905777001
levay@oye.sk

