



## Na predaj kompletne obnovený 4-izbový rodinný dom s krásnym výhľadom na Dunaj v Komárne

249 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj kompletne obnovený a zateplený 4-izbový rodinný dom v jedinečnej lokalite, s krásnym výhľadom na Dunaj v Komárne, na cca. 5 árovom pozemku. Dvojpodlažný rodinný dom s celkovou podlahovou plochou 160 m<sup>2</sup> sa nachádza približne 150m od Dunaja v kludnej a tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta. Vstup do uzavretého dvora s parkovou úpravou je možný cez bránu na diaľkové ovládanie. Celý dom bol kompletne obnovený s použitím kvalitných materiálov a riešení v blízkej minulosti.

Virtuálna prehliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=Eh1Hyudz8qr>  
(odkaz prekopírujte do internetového prehliadača)

Dispozičné riešenie prízemia:

- chodba
- priestranná a svetlá obývačka spojená s modernou kuchyňou so zabudovanými spotrebičmi vysokej kvality
- kúpeľňa pred dokončením so sprchovým kútom, toaletou a umývadlom
- technická a skladovacia miestnosť
- garáž so sekcionálnou bránou na elektrický pohon

Poschodie:

- 3 nepriechodné izby
- garderóba
- krásna kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a dvoma umývadlami
- oddelená toaleta

Vykurovanie rodinného domu je riešené elektrickým podlahovým kúrením s ôsmimi samostatnými okruhmi a termostatom. Teplú úžitkovú vodu zabezpečuje 160 litrový elektrický bojler. Okná sú plastové s izolačným trojsklom, vonkajšie žalúzia sú elektrické. V celom dome je sadrokartónový strop s bodovým osvetlením.

Počas rekonštrukcie domu boli vymenené rozvody vody a elektriny, položená nová podlaha, vymenené okná, a kompletne vnútorné zariadenie. Zateplenie bolo realizované 20 cm polystyrénom.

Na pozemku za domom sa nachádza aj záhrada so studňou.

Výhody:

- Moderný a úsporný rodinný dom (náklady len 210€/mesiac) v jedinečnej a krásnej lokalite
- Vhodné pre rodiny s deťmi, milovníkov prírody, rybárov aj športovcov
- Bezprostredná blízkosť Dunaja, veľa zelene a kludné prostredie
- Záhrada
- Garáž

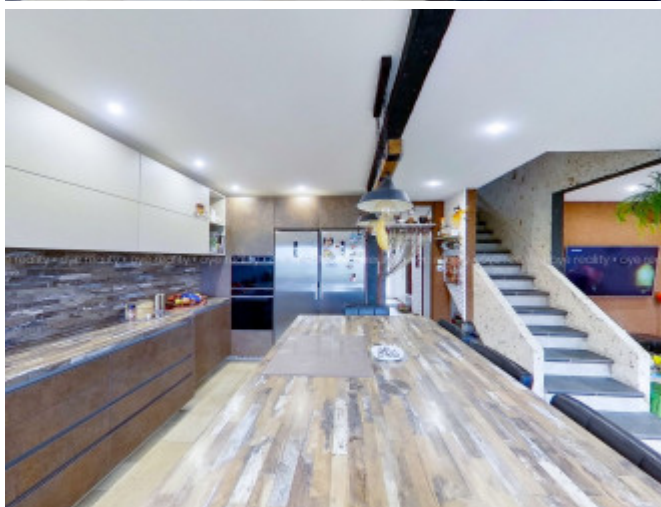
Exkluzívne, táto ponuka je dostupná len u nás. Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Lévy, RSc.**  
**0905777001**  
**levay@oye.sk**

