



## Na predaj pozemky vhodné na výstavbu rodinných domov v Komárne, časť Malá Iža - 528 - 667 m<sup>2</sup>

45 280 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Malá Iža
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	566 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj pozemky, vhodné na výstavbu rodinných domov v Komárne, v mestskej časti Malá Iža. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne, v blízkosti hlavnej cesty 1. triedy č. 64.

Na výber je z deviatich pozemkov, pričom ich výmera sa pohybuje od 528 m<sup>2</sup> do 667 m<sup>2</sup> s rozmermi cca. 20-23 m (šírka) a 26 m (dĺžka). Šírka prístupovej cesty je cca. 4 m.

Ceny a ďalšie informácie:

Pozemok č.1 - 667 m<sup>2</sup> + časť prístupovej cesty 38 m<sup>2</sup> = 56 400€

Pozemok č.2 - 608 m<sup>2</sup> + časť prístupovej cesty 38 m<sup>2</sup> = 51 680€

Pozemok č.3 - 529 m<sup>2</sup> + časť prístupovej cesty 38 m<sup>2</sup> = 45 360€

Pozemok č.4 - 528 m<sup>2</sup> + časť prístupovej cesty 38 m<sup>2</sup> = 45 280€

Pozemok č.5 - 528 m<sup>2</sup> + časť prístupovej cesty 38 m<sup>2</sup> = 45 280€

Pozemok č.6 - 554 m<sup>2</sup> + časť prístupovej cesty 38 m<sup>2</sup> = 47 360€

Pozemok č.7 - 553 m<sup>2</sup> + časť prístupovej cesty 38 m<sup>2</sup> = 47 280€

Pozemok č.8 - 552 m<sup>2</sup> + časť prístupovej cesty 38 m<sup>2</sup> = 47 200€

Pozemok č.9 - 552 m<sup>2</sup> + časť prístupovej cesty 38 m<sup>2</sup> = 47 200€

Percento max. zastavanej plochy je 30%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 40%.

Prístupová cesta a prípojky elektriny a vody na pozemku sú v cene!

Pozemky sa nachádzajú na najvyššom bode mestskej časti, bez akýchkoľvek problémov so spodnou vodou.

Odporúčame obhliadku!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Lévy, RSc.**  
**0905777001**  
**levay@oye.sk**

